

**Załącznik do Zarządzenia Nr 27
Zarządu CSI „Słowianka” w Szczecinku**

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

*na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, obręb ewidencyjny nr 13 w miejscowości
Szczecinek, działka nr 323 o pow. 0,0758 ha, KW 16064*

1. Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie niniejszym Regulaminem a także na podstawie Uchwały Nr 6 Walnego Zgromadzenia Cukierniczej Spółdzielni Inwalidów „Słowianka” w Szczecinku z dnia 23 czerwca 2007 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonej przy ul. P. Skargi 5 w Szczecinku i Uchwały Nr 44 Rady Nadzorczej z dnia 4 listopada 2009 roku.
2. Czynności związane z przeprowadzaniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.
3. Przetarg otwiera i prowadzi przewodniczący komisji przetargowej, który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu.
4. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu 18 lutego 2010 r., godz. 13,00
5. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, obręb ewidencyjny nr 13 w miejscowości Szczecinek przy ul. P. Skargi 5, działka nr 323 o pow. 0,0758 ha, KW 16064 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.
Właścicielem gruntu działki 323 jest Miasto Szczecinek, właścicielem prawa użytkowania wieczystego gruntu i znajdującego się na gruncie budynku użytkowego jest Cukiernicza Spółdzielnia Inwalidów „Słowianka” w Szczecinku, ul. Harcerska 42.
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Szczecinek „CENTRUM”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta XXXIII/353/09 z dnia 10.06.2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 64, poz. 1744 z 2009 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 21 U, o przeznaczeniu zabudowa usługowa.
6. Ustala się następujące warunki przetargu:
 - a. cena wywoławcza – 3.200.000 zł (trzy miliony dwieście tysięcy zł),
 - b. wadium – 150.000 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy zł)
7. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę bez podatku VAT. W przypadku sprzedaży w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz.535, z późn. zm.), do wylicytowanej ceny może być doliczony podatek VAT.
8. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Bank Pekao S.A. I Oddział Szczecinek 46 1240 3679 1111 0000 4350 7294 w terminie do dnia 17 lutego 2010 r.
Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Spółdzielni. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek „wadium P. Skargi 5”.
9. Komisja przetargowa w dniu 18 lutego 2010 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego ze wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.
10. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:
 - 1) osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość,
 - 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru,
 - 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestniczenia w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego),

PREZESA ZARZĄDU
Handlu

Krotkiewicz

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Pałka

- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka,
5) dowód wpłaty wadium.
11. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w pkt 10 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
 12. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
 13. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.
 14. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości nie niższej jak 20.000 zł (dwadzieścia tysięcy zł).
 15. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.
 16. Po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
 17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 18. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.
 19. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem – w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich konto.
 20. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
 21. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej.
 22. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
 23. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie miesiąca od daty przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Zarząd CSI „Słowianka” w Szczecinku może ten termin przesunąć. Wydanie nieruchomości nastąpi w ciągu trzech miesięcy od dnia zawarcia aktu notarialnego.
 24. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.
 25. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 26. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek Cukierniczej Spółdzielni Inwalidów „Słowianka” w Szczecinku prowadzony przez Bank Pekao S.A. I Oddział Szczecinek 46 1240 3679 1111 0000 4350 7294 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.
 27. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
 28. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywca.
 29. Okazanie granic sprzedawanej nieruchomości odbyć się może na koszt i wniosek nabywcy.
 30. Zarząd Cukierniczej Spółdzielni Inwalidów „Słowianka” w Szczecinku może z ważnych powodów odwołać przetarg.
 31. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Cukierniczej Spółdzielni Inwalidów „Słowianka” w Szczecinku. Skarga winna być wniesiona w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
 32. Zarząd, o którym mowa w pkt 30 rozpatrzy skargę w terminie 3 dni od dnia złożenia skargi.
 33. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

PREZESA ZARZĄDU
ds. Handlu

mgr Joanna Malinowska-Krotkiewicz

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Pałka