

OFERTA SPRZEDAŻY

SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ
W SZCZECINKU UL. PLAC SOWIŃSKIEGO 4
OBRĘB EWIDENCYJNY 13
DZIAŁKA NR 402/2 O POW. 0,0845 ha
KW 16063

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Położenie nieruchomości

Szczecinek ul. Plac Sowińskiego 4

2. Oznaczenie wg. katastru nieruchomości

m. Szczecinek,
obręb 13
nr działki 402/2
powierzchnia 0,0845 ha
nr KW 16063

3. Osoby, którym przysługują prawa do nieruchomości

właściciel – miasto Szczecinek
użytkownik wieczysty – Cukiernicza Spółdzielnia Inwalidów „Słowianka”
Szczecinek ul. Harcerska 42

4. Uwarunkowania planistyczne

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Szczecinek „CENTRUM” , Uchwała Rady Miasta XXXIII/353/09 z dnia 10.06.2009 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 64, poz. 1744 z 2009 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie o symbolu 21 U, przeznaczenie – zabudowa usługowa.

5. Opis budynku

Nieruchomość położona jest w centrum miasta wzdłuż brzegu rzeczki Niezdobnej, bardzo atrakcyjna lokalizacja..

Obiekt zabytkowy (nr rejestru 914) z drugiej połowy XIX wieku o zmiennej wysokości. Część wyższa wybudowana w miejscu spichlerza z XVII wieku posiadała 4 kondygnacje. Po odbudowie i adaptacji w latach 1991 – 1993 zachowała zewnętrzną fasadę zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po zwiększeniu wysokości adaptowanych pomieszczeń stała się trzykondygnacyjna, niepodpiwniczona. Fundamenty żelbetowe i od strony rzeczki kamienne, ściany konstrukcyjne zewnętrzne typu mur pruski z cegły pełnej palonej.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, wykorzystywane obecnie na: pomieszczenia biurowe, siłownię, salę bilardową.

Powierzchnia zabudowy	- 473,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 780,00 m ²
Kubatura	- 3.728,00 m ³