

OFERTA SPRZEDAŻY

SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ
W SZCZECINKU UL. PILSKA 30
OBRĘB EWIDENCYJNY 22
DZIAŁKA NR 55/10 O POW. 0,1889 ha
KW 29595

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Położenie nieruchomości

Szczecinek ul. Pilska 30

2. Oznaczenie wg. katastru nieruchomości

obręb 22
nr działki 55/10
powierzchnia 0,01889 ha
nr KW 29595

3. Osoby, którym przysługują prawa do nieruchomości

właściciel – Skarb Państwa
użytkownik wieczysty – Cukiernicza Spółdzielnia Inwalidów „Słowianka”
Szczecinek ul. Harcerska 42

4. Uwarunkowania planistyczne

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „RACIBORKI” , uchwała Rady Miasta Szczecinek XVIII/181/04 z dnia 12.07.2004 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa zachodniopomorskiego Nr 71, poz. 1291 z 14.09.2004 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie o symbolu U/MN, o funkcji podstawowej – zabudowa usługowa, funkcja uzupełniająca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

5. Opis budynku

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem produkcyjno – magazynowym z pomieszczeniami biurowymi i socjalnymi, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, zamykający zabudowę zwartą z budynkiem biurowym i mieszkalnym. Nieruchomość zlokalizowana przy drodze krajowej nr 11 (Kołobrzeg – Katowice) w peryferyjnej części miasta (na wyjeździe z miasta w kierunku Piły). Ta część drogi krajowej nosi nazwę ulicy Pilskiej.

Powierzchnia zabudowy	- 466,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 1.226,00 m ²
Kubatura	- 3.809,00 m ³