

# OFERTA SPRZEDAŻY

SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ  
W SZCZECINKU UL. P. SKARGI 5  
OBRĘB EWIDENCYJNY 13 M. SZCZECINEK  
DZIAŁKA NR 323 O POW. 0,0758 ha  
KW 16064

## I. OPIS NIERUCHOMOŚCI

### 1. Położenie nieruchomości

Szczecinek ul. P. Skargi 5

### 2. Oznaczenie wg. katastru nieruchomości

m. Szczecinek,  
obręb 13  
nr działki 323  
powierzchnia 0,0758 ha  
nr KW 16064

### 3. Osoby, którym przysługują prawa do nieruchomości

właściciel – miasto Szczecinek  
użytkownik wieczysty – Cukiernicza Spółdzielnia Inwalidów „Słowianka”  
Szczecinek ul. Harcerska 42

### 4. Uwarunkowania planistyczne

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Szczecinek „CENTRUM” , Uchwała Rady Miasta XXXIII/353/09 z dnia 10.06.2009 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 64, poz. 1744 z 2009 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie o symbolu 21 U, przeznaczenie – zabudowa usługowa.

### 5. Opis budynku

Budynek wybudowany w 1925 r. . W 1990 r. zakończono jego remont kapitalny z częściową przebudową wewnątrz. W trakcie remontu kapitalnego dokonano wymiany większości ścian, stropów oraz całego dachu, pokrywając go blachą trapezową, wykonano ceglane stropy na belkach stalowych. Wymieniono stolarkę okienną i drzwiową na wzór starej konstrukcji. Budynek częściowo podpiwniczony (pomieszczenia magazynowe, socjalne oraz kotłownia).

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, wykorzystywane obecnie na: pomieszczenia biurowe, przychodnię lekarsko – rehabilitacyjną, salę konferencyjną. Budynek położony w centrum miasta, bardzo atrakcyjna lokalizacja.

Powierzchnia zabudowy - 522,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa - 1.143,11 m<sup>2</sup>  
Kubatura - 4.847,50 m<sup>3</sup>